

«Утверждаю _____  Е.В. Дарибабина

Генеральный директор Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)



« » декабря 2019 года

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

мкр. 2, д. 19

(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«25» декабря 2019г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов

(Фонд или лицо, осуществляющее функции технического заказчика)

от «25» декабря 2019 г. № 194/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд) специалист службы технического заказчика Абрамов Н.Н.:

(Ф.И.О., должность)

2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)

(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)

3. представитель подрядной организации: директор ООО «СибСпецСтрой» Смирнов Н.А.:

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): директор ООО «Югратехсервис» Каюков А. С.:

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: начальника отдела по работе с УО и ТСЖ администрации г. Нефтеюганска Суслова А.А.:

(наименование органа, Ф.И.О., должность, реквизиты документа, которым данное лицо уполномочено)

6. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): Худина М.Н., кв. 109

(реквизиты протокола общего собрания собственников, содержащего решение о наделении данного лица соответствующими полномочиями, Ф.И.О., иные данные)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и

энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: **главный инженер УК АО «Центральный Участок» Лопухов А.А.**

(Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: **член совета при Югорском фонде капитального ремонта Чекунов А.В. А.:**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): _____ - _____

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией **ООО «СибСпецСтрой»**

(наименование организации)

на основании договора подряда от «23» апреля 2019г. № 163/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нефтеюганск, мкр. 2, д. 19

(адрес дома)

системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

теплоснабжения

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО «Югратехсервис»

(наименование организации)

на основании договора от «06» июля 2018г. № 234/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ООО «Техносканер»

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 115/ПД-2018-06;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) акт о приемке выполненных работ по форме КС-3.

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: «15» мая 2019 г. (ТС), 23 апреля 2019г. - системы ХГВС и ВО
окончание работ: «25» декабря 2019 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «25» декабря 2019 г. (системы ХГВС, ВО), «31» августа 2019г. (система теплоснабжения).

6. Стоимость работ и услуг по капитальному **ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения** в соответствии с договором подряда составляет **7 158 080 рублей 80 копеек**, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы теплоснабжения **2 825 461 рубль 95 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения **705 007 рублей 92 копейки**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения **1 590 252 рубля 59 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы водоотведения **1 846 397 рублей 16 копеек**;

услуги по осуществлению строительного контроля **190 961 рубль 18 копеек**.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: **3 772 766 рублей 32 копейки**, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы теплоснабжения **87 728 рублей 38 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения **680 950 рублей 57 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения **1 530 510 рублей 59 копеек**;

ремонтно-строительные работы и услуги по капитальному ремонту системы водоотведения **1 424 976 рублей 41 копейка**;

услуги по осуществлению строительного контроля **48 600 рублей 37 копеек**.

7. Проведя осмотр отремонтированной **системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения**

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом работы **системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения**

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию УК АО «**Центральный Участок**»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «25» декабря 2019 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____
Надлежащего качества и в полном объеме
(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
Березинский		нет
Суслов В.В.		—
Смирнов Н.Н.		—
Кабанов А.С.		—
Чайков А.В.		—
кв.109 Жукова М.Н.		—

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.